



MAA- JA RUUMIAMET

Elle Tamm
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 14.11.2025 nr 8-1/23-065/19420-1

Meie 28.11.2025 nr 6-3/25/17246-2

**Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km
41,9-62,3 Kernu - Päädeva lõigu
krundijaotuskavad**

Austatud Elle Tamm

Teavitaste, et valminud on Transpordiameti tellimusel koostatud riigitee 4 Tallinn – Pärnu – Ikla km 78,8-99,0 Konuvere – Pärnu-Jaagupi 2+2 eelprojekt. Projekt hõlmab ka riigi kõrvalmaanteid 20180 Päärdu – Tõnumaa, 20178 Päärdu – Leibre, 20165 Raikküla – Päärdu, 16155 Silla – Jädivere, 20177 Jädivere – Kivi-Vigala. Projekti mahus on valminud ka projekti krundijaotuskava joonised. Projektlahenduse väljaehitamiseks on vajalik teostada äralõikeid Maa- ja Ruumiameti valitsemisel olevatest kinnistutest. Eelprojektide realiseerimise aeg ei ole praegu teada ja projekt jääb rahastusotsuste ootele. Siiski maade omandamise menetlusi alustate eeldatavalt 2026.aastal ning sellest teavitatakse eraldi.

Krundijaotuskavad on esitatud järgmiste riigi omandis olevate kinnisasjade kohta, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning valitsema volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet:

- Karjatse tee 4 (katastritunnus 72601:001:1427, 100% sihtotstarbeta maa, 5105 m²). Kinnisasjast soovitakse moodustada 199 m² suurune äralõige. Krundijaotuskava järgi tehakse äralõike ettepanek kohalikule omavalitsusele. Palume täpsustada, kuidas äralõike võõrandamine on ettenähtud, kas otse kohalikule omavalitsusele või läbi Transpordiameti.
- Pajutaguse (katastritunnus 72601:001:1393, 100% maatulundusmaa, 11424 m²). Kinnisasjast soovitakse moodustada 3085 m² suurune äralõige.
- Teevahe (katastritunnus 50301:001:0714, 100% maatulundusmaa, 6737 m²). Kinnisasjast soovitakse täies ulatuses Transpordiametile 6737 m².
- Veere (katastritunnus 50301:001:0134, 100% maatulundusmaa, 28558 m²). Kinnisasjast soovitakse moodustada 5459 m² ja 1398 m² suurused äralõiked.
- Laane (katastritunnus 50301:001:0370, 100% maatulundusmaa, 404352 m²). Kinnisasjast soovitakse moodustada 2292 m² suurune äralõige.
- Lepalaane (katastritunnus 50301:001:0369, 100% maatulundusmaa, 48408 m²). Kinnisasjast soovitakse moodustada 3594 m² suurune äralõige.
- Pikapõllu (katastritunnus 50402:001:0171, 100% maatulundusmaa, 89196 m²). Kinnisasjast soovitakse moodustada 7372 m² suurune äralõige. Pikapõllu kinnisasjale on seatud põllumajanduslik kasutusvaldus osaühing Termiit Invest kasuks.

- Ojaääre (katastritunnus 50402:001:0221, 100% maatulundusmaa, 167146 m²). Kinnisasjast soovitakse moodustada 4422 m² suurune äralõige. Ojaääre kinnisasjale on seatud põllumajanduslik kasutusvaldus osaühing Termiit Invest kasuks.

Palume Pikapõllu ja Ojaääre kinnisasju puudutav lahendus kooskõlastada kasutusvaldajaga. Palume teavitada Maa- ja Ruumiametit kasutusvaldaja seisukohast ning lisada saadud kooskõlastus ka projekti dokumentide juurde.

Juhul, kui projektiga nähakse ette äralõike vajadused riigitee 4 Tallinn – Pärnu – Ikla km 78,8-99,0 Konuvere – Pärnu-Jaagupi 2+2 eelprojekti kohaselt ka teistest Maa- ja Ruumiameti volitusel olevatest kinnisasjadest, siis palume sellest meid teavitada. Ehitustegevusega saab alustada pärast vajalike äralõigete moodustamist ja maa üleandmist transpordiametile.

Maa- ja Ruumiametil ei ole vastuväiteid Karjatse tee 4, Pajutaguse, Teevahe, Veere, Laane, Lepalaane, Pikapõllu ja Ojaääre kinnisasjade krundijaotuskavadele. Palume kaasata Maa- ja Ruumiamet tee-ehitusloa andmise menetlusesse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: osaühing Termiit Invest - <termiitinvest@hot.ee>

Terje Sild
5190 1414 terje.sild@maaruum.ee